



MAA-AMET

Jaan Schults
Andres Lavrenov
Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie 02.11.2022 nr 3-1.1/2022/5556

Meie 01.12.2022 nr 7-1/22/18722-2

**Juurdepääsuõigusest ja kinnisasja
üleandmisest (Ämariääre põld 1,
Ämariääre põld 5, Suurepõllu, Miina,
Hustleri, Läätsapõllu)**

Austatud Jaan Schults ja Andres Lavrenov

Teavitaste Maa-ametit riigi kinnisvararegistri menetluses nr 22-24729 Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) huvist järgnevate kasutusvaldusega koormatud kinnisasjade osas:

- 1) Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Suurkülas asuvad **Ämariääre põld 1** (katastritunnus 56202:001:0605) ja **Ämariääre põld 5** (katastritunnus 56202:001:0606) kinnisasjad – taotlete kinnisasjade võõrandamise korral kinnisasju läbiv Põlde tee (tee nr 5620131) koormamist piiratud asjaõigusega RMK kasuks;
- 2) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Paaskülas asuv **Suurepõllu** kinnisasi (katastritunnus 90201:001:0156) – taotlete kinnisasja võõrandamise korral RMK valduses olevalt Loobu metskond 221 (katastritunnus 90201:001:0265) kinnisasjalt metsamaterjali ladustamise ja väljaveo tarbeks kinnisasja koormamist piiratud asjaõigusega RMK kasuks vastavalt edastatud skeemile;
- 3) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Paasi külas asuv **Miina** kinnisasi (katastritunnus 88702:002:0156) - taotlete kinnisasja RMK valdusesse andmist või kui see on välistatud, siis kinnisasja võõrandamise korral RMK valduses olevale Reservi kinnisasjale (katastritunnus 88702:002:0227) juurdepääsu tagamiseks kinnisasja koormamist piiratud asjaõigusega RMK kasuks vastavalt edastatud skeemile;
- 4) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Annikvere külas asuv **Hustleri** kinnisasi (katastritunnus 88702:002:0155) – taotlete kinnisasja võõrandamise korral RMK valduse olevate Loobu metskond 402 (katastritunnus 88701:001:0856) ja Loobu metskond 401 (katastritunnus 88702:002:0229) kinnisasjade vahel liikumise võimaldamiseks kinnisasja koormamist piiratud asjaõigusega RMK kasuks vastavalt edastatud skeemile;
- 5) Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Andja külas asuv **Läätsapõllu** kinnisasi (katastritunnus 77001:001:0158) - taotlete kinnisasja võõrandamise korral RMK valduse olevale Põlula metskond 144 kinnisasjale (katastritunnus 77001:001:0320) olemasoleva tee kaudu ligipääsu tagamiseks kinnisasja koormamist piiratud asjaõigusega RMK kasuks.

Ämariääre põld 1, Ämariääre põld 5, Läätsapõllu ja Suurepõllu kinnisasjade kasutusvaldajad on esitanud Maa-ametile taotluse kasutusvalduse lepingute pikendamiseks viieteistkümneks aastaks.

Seega ei võõrandata neid kinnisasju eraomandisse ning järeltame Teie kirjast, et RMK ei vaja sel juhul kinnisasjade koormamist piiratud asjaõigustega. Maa-amet arvestab kasutusvalduse lepingu pikendamisel RMK juurdepääsu vajadusega.

Miina ja Hustleri kinnisasjade kasutusvaldaja OÜ Biloba esitas Maa-ametile 18.11.2022 taotluse kinnisasjade omandamiseks. Olete avaldanud soovi Miina kinnisasja üleandmiseks RMK-le. Miina kinnistule on kasutusvaldus seatud maareformi seaduse alusel ning kasutusvaldajal on õigus omandada kasutusvaldusesse antud maa maareformi seaduse alusel kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduses sätestatud korras. Tulenevalt OÜ Biloba soovist kinnisasja omandamiseks ning arvestades RMK poolt alternatiivse lahendusega piiratud asjaõiguse seadmise näol, ei ole Miina kinnisasja üle andmine RMK-le põhjendatud.

Miina kinnisasja kaudu soovite tagada juurdepääsu RMK halduses olevale Reservi kinnisasjale. Reservi kinnisasi piirneb vahetult munitsipaalomandis oleva transpordimaaga Adaka külatee L3 (katastritunnus 19101:001:0503). Lisaks piirneb Reservi kinnisasi samuti RMK halduses oleva Loobu metskond 400 kinnisasjaga (katastritunnus 88702:001:0196), mis omakorda piirneb munitsipaalomandis oleva transpordimaaga Pärnamäe tee (katastritunnus 19101:001:0408). Palume selgitada, miks vajab RMK Reservi kinnisasjale juurdepääsu tagamiseks Miina kinnisasja kasutamist.

Kui siiski peate vajalikuks Miina kinnisasja kasutamist, siis palume täpsustada soovitud juurdepääsu asukohta. Samuti palume täpsustada Hustleri kinnisasjal soovitud juurdepääsu asukohta. Maa-ametile saadetud skeemide kohaselt soovite juurdepääsuõigust keset Miina kinnisasja ning Hustleri kinnisasjale soovite juurdepääsuõigust selliselt, et juurdepääsuala lõikab ära kinnistu lõunapoolse osa. Palume Maa-ametile teada anda, kas RMK-le sobiks juurdepääsu tagamine ka Miina ja Hustleri kinnistute servast, mööda kinnistute piiri.

Miina ja Hustleri kinnisasjade osas on avaldanud huvi ka Transpordiamet, kes soovib kinnisasjadest välja jagada ametile vajalikud lõiked. RMK jaoks vajalike kasutusõiguse seadmisega saame jätkata pärast Transpordiametile vajaliku maa-ala väljajagamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

maatoimingute osakonna juhataja

Merilin Heinsoo

5387 2823 merilin.heinsoo@maaamet.ee